

KLEINGÄRTNERVEREIN

„Schöne Aussicht e.V.“

Lev.-Lützenkirchen • Im Stadtverband Leverkusen d. Kleingärtner e.V.



KGV Schöne Aussicht e.V. – Florian Gesel – In Holzhausen 80 – 51381 Leverkusen

## Wichtige Informationen an alle Mitglieder bezüglich der FED-Versicherung

Leverkusen, 20. September 2018

Bei der Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Vandalismus-, Glasbruch-, Sturm- und Hagelversicherung (**FED-Versicherung**) handelt es sich um eine Neuwertversicherung.

Der Neuwert ist der Betrag, der aufzuwenden ist, um versicherte Gebäude / Gegenstände gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand wiederzubeschaffen oder wieder neu herzustellen inklusive der notwendigen Entsorgung (z. B. bei einem Totalschaden durch Feuer).

Weil aufgrund von Preissteigerungen Wiederbeschaffungswerte im Laufe der Jahre steigen, ist jedem Versicherungsnehmer zu empfehlen, seine Versicherungssumme regelmäßig zu überprüfen.

Eine Auswertung der KVD Kleingarten-Versicherungsdienst GmbH hat ergeben, dass viele Lauben **unterversichert** sind.

Die Versicherungssummen sollen den aktuellen Wiederbeschaffungswerten angepasst werden, um ausreichenden Versicherungsschutz zu erlangen.

### **Achtung Unterversicherung!**

Wenn Sie eine zu geringe Versicherungssumme für Laube und / oder Inhalt abgeschlossen haben muss im Schadenfall bei der Regulierung die Unterversicherung berücksichtigt und ein entsprechender Abzug vorgenommen werden.

#### Beispiel Laube:

Die Grundversicherungssumme 5.000,00€ wurde abgeschlossen.

Der tatsächliche Neubauwert beträgt 12.000,00€.

Bei einem Brand entsteht ein Teilschaden in Höhe von 3.000,00€.

Reguliert wird:  $(3.000€ \times 5.000€) : 12.000€ = 1.250€$

**Durch die Unterversicherung erhalten Sie von der Versicherung nur 1.250,00€. In diesem Fall müssten Sie die restlichen 1.750,00€ der Schadensumme selber tragen.**

<b>Vorsitzende</b>	Nina Patan	Buchenweg 16	51399 Burscheid	02174 / 6497017
<b>stv. Vorsitzender</b>	Torsten Schmidtke	Hamberger Str. 54	51381 Leverkusen	02171 / 7059236
<b>Kassierer</b>	Florian Gesel	In Holzhausen 80	51381 Leverkusen	0163 / 53 85 113
<b>Schriftführer</b>	Oliver Patan	Buchenweg 16	51399 Burscheid	02174 / 6497017
<b>Fachberater</b>	Christoph Wilhelmi	Am Sonnenhang 20	51381 Leverkusen	0176 / 966 605 91

Internet: [www.kgyschoeneaussicht.de](http://www.kgyschoeneaussicht.de) Email: [info@kgyschoeneaussicht.de](mailto:info@kgyschoeneaussicht.de)

KLEINGÄRTNERVEREIN

„Schöne Aussicht e.V.“

Lev.-Lützenkirchen • Im Stadtverband Leverkusen d. Kleingärtner e.V.



Die KVD-Versicherung setzt derzeit einen Neuwert wie folgt an:

Bei **Steinlauben** einen Wert von **ca. 1.000,00 € pro m<sup>2</sup>**

Bei **Holzlauben** einen Wert von **ca. 800,00 € pro m<sup>2</sup>**

Der Neuwert der Versicherung wurde wie folgt berechnet: Laube incl. Fundament, Freisitz, Gewächshaus, Gerätehaus, Aufbaukosten.

Der Neuwert laut den aktuellen Richtlinien zur Wertermittlung beträgt für den **Laubentyp „Buchholz“ 442,00€ je m<sup>2</sup>** und für den **Laubentyp „3-S Rheinland“ 390,00€ je m<sup>2</sup>**, diese Richtwerte sind allerdings nur Laube incl. Fundament. Der Wert für Aufbau, Freisitz, Gewächshaus und Gerätehaus muss extra berücksichtigt werden.

Die Wiederbeschaffungswerte für den Inhalt lassen sich am besten anhand einer Inventarliste mit z.B. Katalogpreisen zusammenstellen.

Zur Hilfestellung gibt es im Internet auch Laubeninhaltsrechner.

Der Inhalt muss selbstverständlich gartenüblich sein.

**Allerdings muss jeder Gartenpächter selbst entscheiden, ob er mit seiner Versicherungssumme auskommt.**

**Bitte überprüfen Sie eigenständig  
Ihre Versicherungssummen.**

**Bei Fragen oder zum Ändern der Versicherungssumme wenden  
Sie sich an Florian Gesel, Gartennummer 45  
oder per Email an [info@kgvschoeneaussicht.de](mailto:info@kgvschoeneaussicht.de)**

**(Änderungen für 2019 bitte bis zum 16. November 2018 mitteilen)**

Weitere Informationen, Merkblätter und Laubeninhaltsrechner finden Sie unter [www.kgvschoeneaussicht.de](http://www.kgvschoeneaussicht.de) oder unter [www.stadtverband-leverkusen.de](http://www.stadtverband-leverkusen.de)

---

<b>Vorsitzende</b>	Nina Patan	Buchenweg 16	51399 Burscheid	02174 / 6497017
<b>stv. Vorsitzender</b>	Torsten Schmidtke	Hamberger Str. 54	51381 Leverkusen	02171 / 7059236
<b>Kassierer</b>	Florian Gesel	In Holzhausen 80	51381 Leverkusen	0163 / 53 85 113
<b>Schriftführer</b>	Oliver Patan	Buchenweg 16	51399 Burscheid	02174 / 6497017
<b>Fachberater</b>	Christoph Wilhelmi	Am Sonnenhang 20	51381 Leverkusen	0176 / 966 605 91

**Internet: [www.kgvschoeneaussicht.de](http://www.kgvschoeneaussicht.de) Email: [info@kgvschoeneaussicht.de](mailto:info@kgvschoeneaussicht.de)**